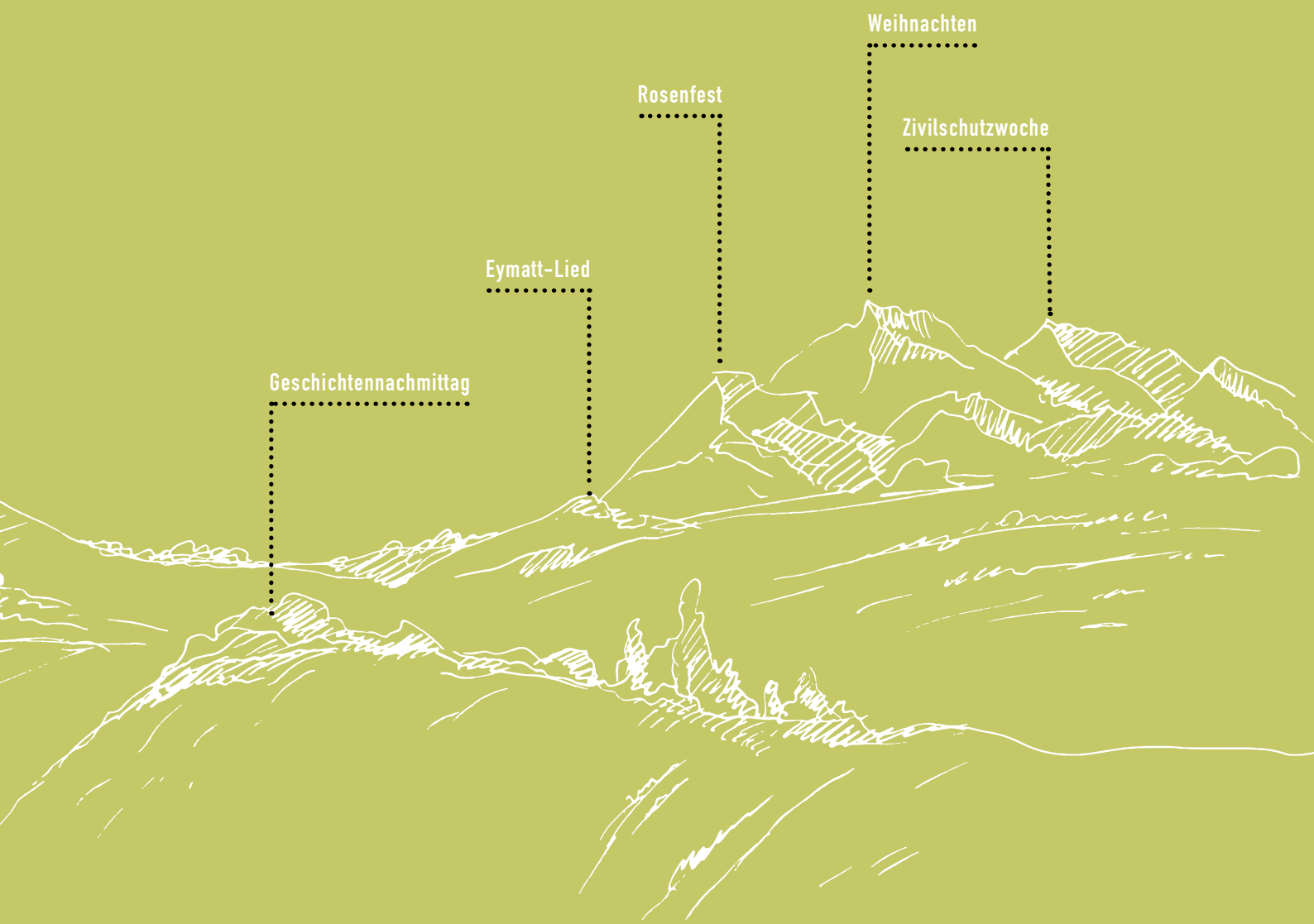


Gipfelstürmer



JAHRESBERICHT
2019

Zentrum
 Eymattnottwil

Inhalt

1

Editorial
Verwaltungsrat

2

Rückblick

6

Einleitung
Geschäftsleitung

7

Zahlen und Fakten

8

Betriebsrechnung

9

Bilanz

10

Geldflussrechnung
Antrag Verwendung Betriebsgewinn

11

Anhang zur Jahresrechnung

12

Revisionsbericht

in stillem Andenken

Editorial

**Werte Leserinnen und Leser,
liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Eymatt**

Sicher haben sie es bemerkt, dass während der Sommermonaten eine Gondel vor unserem Haus gestanden hat. Nicht einfach eine normale Gondel, sondern quasi ein VIP Bähnchen mit Tisch zum Jassen, wo man auch etwas trinken konnte oder sich einfach nur ein wenig ausruhen.

Unser Motto in der Eymatt für das Jahr 2019 war «Gipfelstürmer». Für die meisten Bewohner bleiben Bergwanderungen sicherlich eine gute Erinnerung. Aber zum Glück gibt es Gondel- und Luftseilbahnen die bis auf die höchsten Gipfel fahren, das ist viel bequemer, und so kann man so auch bis ins hohe Alter die Schönheit der Natur geniessen. Sinngemäss soll das Motto «Gipfelstürmer» auch daran erinnern, dass es im Alltag immer wieder «schöne Aussichten», Momente und Situationen gibt. Man kann diese sehen, erleben und sich daran erfreuen. In der Eymatt sind das unter anderem die diversen Anlässe, welche durch die Mitarbeitenden organisiert und durch die Bewohner teilweise mitgestaltet werden.

Die Mitarbeitenden sind bestrebt, jeden Tag ihre Höchstleistung zu geben. Auch wenn der Weg (... auf den Gipfel) manchmal steil, schweiss-treibend und ausgesetzt ist. Höhenangst ist da kein guter Ratgeber.

Das Jahr 2019 ist glücklicherweise ohne erwähnenswerte Zwischenfälle verlaufen. Dies ist grossmehrerheitlich auf den unermüdlichen Einsatz aller Mitarbeitenden zurückzuführen. An dieser Stelle ein herzliches MERCI an alle, die mithelfen, dass sich unsere Bewohnenden bei uns wohl fühlen.



Was gute Gipfelstürmer und Seilschaften auch auszeichnet, ist die Eigenschaft sich gegenseitig zu helfen und aufzupassen, quasi sich «am Berg korrekt zu sichern». Die Zusammenarbeit zwischen den Mitarbeitenden und den Bewohner, sowie das Zusammenspiel zwischen den Bewohner oder der Mitarbeitenden unter sich, ist eine Schlüsselstelle auf dem täglichen Weg

Die Atmosphäre, so spüre ich dies wenn ich die Eymatt betrete, ist meist stimmig, aufgestellt, sicherlich auch fordernd aber auch fröhlich. Dies sollte eigentlich eine Selbstverständlichkeit sein. Mit dem Betreten der Eymatt, sind wir Teil einer Seilschaft, man ist miteinander verbunden. Der gegenseitige Respekt und die Würde eines jeden Einzelnen gilt es ohne Wenn und Aber zu respektieren.

Ich wünsche uns allen noch viele schöne Bergwanderungen, schöne Gipfel mit wunderschönen morgendlichen Sonnenaufgängen. Das frühe Aufstehen bei einer Wanderung und der Rundumblick auf einem Gipfel soll sich lohnen.

Urs Masshardt
Verwaltungsratspräsident

Rückblick

Winter

Schneemann bauen

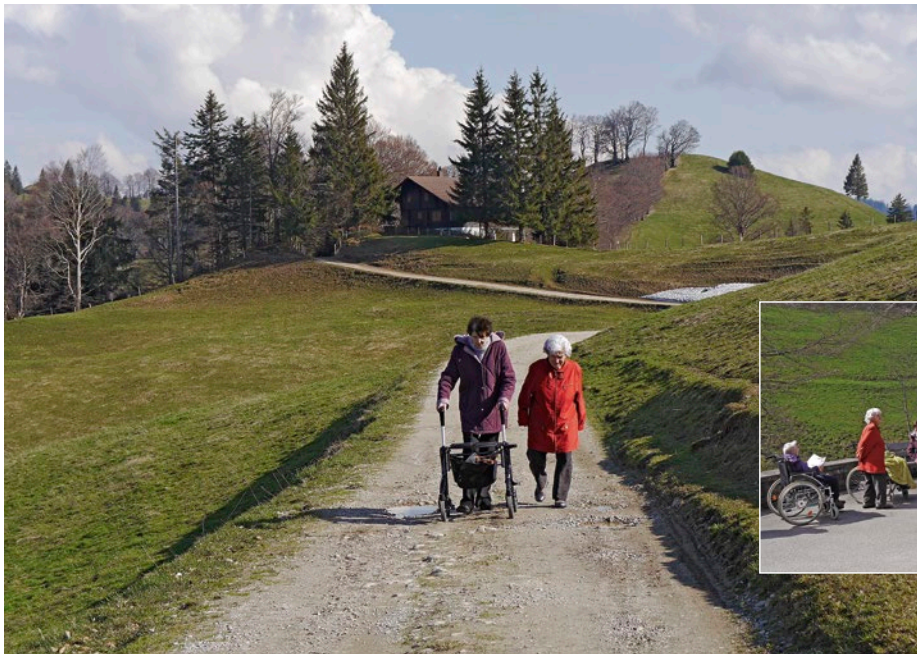


Ostern

Osterhasen giessen im
Sempacherseehotel,
Eierfärben mit Firm-
lingen



Palmen binden



Ausflug Luthern Bad



Geschichtennachmittag



Zivilschutzwoche



Rosenfest



Gipfelstürmer





Lindenblüten zupfen

Weihnachten



Einleitung

Werte Leserinnen und Leser

Das Jahr 2019 war für die Zentrum Eymatt AG ein gutes, erfreuliches Jahr mit vielen spannenden und schönen Erlebnissen.

Unser Jahresmotto «Gipfelstürmer» hat allen viel Freude bereitet, war aber auch eine grosse Herausforderung. Wir haben unsere Komfortzone verlassen und uns von neuen Umgebungen und Menschen inspirieren lassen, so ist es gelungen, gemeinsam einige Gipfel zu erklimmen.

Viele träumen davon, einmal im Leben einen Viertausender zu besteigen. Die Erfüllung dieses Traumes ist lange nicht mehr so riskant wie früher, aber Hochtouren sind grundsätzlich ein anstrengendes Unterfangen und erfordern eine gute Kondition.

Qualità di alta Montagna

Die Überarbeitung und Fertigstellung unseres Qualitätsmanagements im ersten Halbjahr, erforderte eine sehr gute Kondition. Sämtliche Grundlagenpapiere und Arbeitsprozesse wurden mehrheitlich interdisziplinär erarbeitet. Diese dienen nun als Wegweiser für unsere tägliche Arbeit. Unser Qualitätsmanagement gibt vor, dass alle 5 Jahre ein externes Audit stattfinden soll. Zum Abschluss hat Janosch Derwort, EFQM-Assessor, während eines Tages, im Interview mit verschiedenen Führungspersonen und Mitarbeitenden, ein erstes Audit durchgeführt. Im Abschlussbericht hat J. Derwort festgehalten, dass das QMS spürbar verankert ist, die Mitarbeitenden sich engagiert für das Wohl der Bewohnenden einsetzen und das Interesse an der weiteren Entwicklung des Zentrum Eymatt positiv vorgelebt wird.

Monte Sicurezza

Diese Tour erforderte vor allem von Hélène Hunziker, Sicherheitsbeauftragte der Eymatt AG, einen besonderen Klimmzug. Es galt das ASA-Konzept – für Sicherheit und Gesundheitsschutz am Arbeitsplatz und der betrieblichen Gesundheitsförderung – fertig zu stellen. Bereichssicherheitsbeauftragte wurden ernannt und geschult.

Weitere Gipfelerlebnisse waren die Mitarbeiter Ausflüge im Sommer, der grosse Bewohnerausflug nach Heiligkreuz, die Einrichtung des neuen Mitarbeiter Ruheraumes, die Neugestaltung des «Plateau Terrazza uno» sowie die Besteigung des Piz Solar.

Ein herzliches Dankeschön

Die zahlreichen Projekte beanspruchten die Geschäftsleitung wie die Mitarbeitenden stark, denn gleichzeitig galt es das Tagesgeschäft zu bewältigen. Für die kooperativen und erfolgreichen Seilschaften danke ich der Geschäftsleitung herzlich. Ein grosses Dankeschön gilt allen Mitarbeitenden, ich schätze ihren wertvollen Einsatz sehr. Unsere Zusammenarbeit war und ist geprägt von Vertrauen, Wertschätzung und dem Gedanken, das Zentrum Eymatt in eine vielversprechende Zukunft zu steuern.

Zum Schluss bedanke ich mich beim Verwaltungsrat der Eymatt AG für die Unterstützung und das wohlwollende Miteinander.

Karin Rubeli

Geschäftsführerin,
Leitung Pflege und Betreuung

ZAHLEN UND FAKTEN



494

Coiffeur-Termine wurden intern gebucht



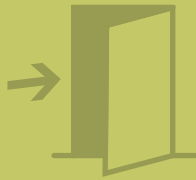
1565

Kilogramm Fleisch ist zubereitet worden



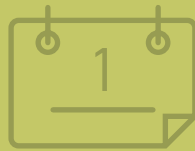
7861

Paar Bewohner-Socken wurden gewaschen



39

Eintritte



24/365

sind wir für unsere Bewohnenden da



41

Austritte



47

Einzelzimmer
Bettenbelegung: \varnothing 97,23 %



2

Mietwohnungen
zu 100 % vermietet

45

Heimbewohner (per 31.12.)
BESA-Einstufung: \varnothing 5,62



Männer
Alter: \varnothing 80,18 Jahre
Aufenthaltsdauer: \varnothing 8,02 Jahre

19

26

Frauen
Alter: \varnothing 85,37 Jahre
Aufenthaltsdauer: \varnothing 3,12 Jahre

BETRIEBSRECHNUNG

	2018		2019		2019		2020	
in CHF 1000	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Pensions- und Pflegekosten, Pflegeleistungen	4 454.9	94.8	4 302.5	94.4	4 649.1	94.5	4 710.0	94.9
Übrige Erträge	240.2	5.1	254.8	5.6	267.8	5.4	247.8	5.0
Fundraising / zweckgebundene Spenden	3.9	0.1	0.0	0.0	5.1	0.1	3.0	0.1
Betriebsertrag	4 699.0	100.0	4 557.3	100.0	4 922.1	100.0	4 960.8	100.0
Personalaufwand	-3 334.9	-71.0	-3 174.5	-69.7	-3 398.5	-69.0	-3 485.4	-70.3
Sachaufwand	-704.5	-15.0	-766.5	-16.8	-754.9	-15.3	-841.3	-17.0
Abschreibungen	-499.2	-10.6	-550.0	-12.1	-597.9	-12.1	-565.0	-11.4
Betriebsaufwand	-4 538.6	-96.6	-4 490.9	-98.5	-4 751.3	-96.5	-4 891.7	-98.6
Operatives Ergebnis (EBIT)	160.4	3.4	66.3	1.5	170.8	3.5	69.1	1.4
Finanzerfolg	-166.1	-3.5	-150.0	-3.3	-117.9	-2.4	-71.0	-1.4
a.o. und periodenfremder Erfolg	-75.6	-1.6	-5.5	-0.1	-21.9	-0.4	-7.5	-0.2
Ergebnis vor Fondsrechnung	-81.3	-1.7	-89.2	-2.0	30.9	0.6	-9.4	-0.2
Fondsrechnung zweckgebundene Fonds	103.9	2.2	0.0	0.0	-5.1	-0.1	0.0	0.0
Jahresergebnis	22.6	0.5	-89.2	-2.0	25.8	0.5	0.0	0.0
Zuweisung vom Schwankungsfonds	0.0	0.0	89.2	2.0	0.0	0.0	9.4	0.2
Zuweisung an freie Reserven	-22.6	-0.5	0.0	0.0	-25.8	-0.5	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.4	0.2

BILANZ

	2018		2019		2019		2020	
in 1000 CHF	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
Aktiven	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
LLiquide Mittel	813.7	7.3	257.8	2.5	581.7	5.6	250.3	2.5
Forderungen	462.4	4.2	474.9	4.6	527.3	5.0	475.0	4.8
Vorräte	27.1	0.2	27.5	0.3	38.4	0.4	27.0	0.3
Aktive Rechnungsabgrenzung	15.1	0.1	9.3	0.1	0.0	0.0	16.0	0.2
Total Umlaufvermögen	1 318.3	11.9	769.5	7.5	1 147.5	11.0	768.3	7.7
Liegenschaft Zentrum Eymatt	8 949.4	80.5	8 858.5	86.2	8 539.7	81.6	8 678.5	87.1
Mobilie Sachanlagen	478.0	4.3	426.9	4.2	389.2	3.7	236.9	2.4
Zweckgebundene Anlagen	378.3	3.4	222.7	2.2	388.2	3.7	279.7	2.8
Total Anlagevermögen	9 805.7	88.1	9 508.2	92.5	9 317.1	89.0	9 195.1	92.3
Total Aktiven	11 124.0	100.0	10 277.6	100.0	10 464.6	100.0	9 963.4	100.0
Passiven	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	1 726.9	15.5	1 792.1	17.4	354.5	3.4	302.4	3.0
Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen	275.9	2.5	358.6	3.5	168.1	1.6	358.6	3.6
Übrige Verbindlichkeiten	66.8	0.6	45.5	0.4	88.9	0.8	45.5	0.5
Passive Rechnungsabgrenzung	153.3	1.4	93.3	0.9	135.0	1.3	93.3	0.9
Total kurzfristiges Fremdkapital	2 222.9	4.5	2 289.5	4.8	746.5	3.7	799.8	8.0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	4 905.5	44.1	4 195.0	40.8	5 689.0	54.4	5 290.6	53.1
Rückstellungen	132.8	1.2	107.5	1.0	134.5	1.3	107.5	1.1
Total langfristiges Fremdkapital	5 038.3	45.3	4 302.5	41.9	5 823.5	55.6	5 398.1	54.2
Zweckgebundenes Fondkapital	87.0	0.8	105.0	1.0	93.0	0.9	88.3	0.9
Total zweckgebunden Fonds	87.0	0.8	105.0	1.0	93.0	0.9	88.3	0.9
Total Fremdkapital	7 348.2	50.5	6 697.0	47.7	6 663.0	60.3	6 286.2	63.1
Aktienkapital	2 000.0	18.0	2 000.0	19.5	2 000.0	19.1	2 000.0	20.1
Reserven aus Kapitaleinlage	1 461.0	13.1	1 461.0	14.2	1 461.0	14.0	1 461.0	14.7
Gebundenes Kapital: Schwankungsfonds	290.0	2.6	117.5	1.1	290.0	2.8	191.4	1.9
Freie Reserven	24.8	0.2	2.1	0.0	50.6	0.5	24.8	0.2
Total Eigenkapital	3 775.8	33.9	3 580.6	34.8	3 801.6	36.3	3 677.2	36.9
Total Passiven	11 124.0	100.0	10 277.6	100.0	10 464.6	100.0	9 963.4	100.0%

GELDFLUSSRECHNUNG

in CHF 1000	2018	2019
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Fondsskapital)	-81.3	30.9
Zuweisung Zweckgebundene Fonds	103.9	-5.1
Zuweisung Schwankungsreserve	0.0	0.0
Abschreibungen	499.2	597.9
(Auflösung)/Bildung Rückstellungen	25.3	1.7
Real. und unreal. Gewinne/Verluste auf Wertschriften	0.0	0.0
Abnahme/(Zunahme) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.5	-64.9
Abnahme/(Zunahme) übrige kurzfristige Forderungen	0.0	0.0
Abnahme/(Zunahme) Vorräte	-0.4	-11.3
Abnahme/(Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzung	-5.8	15.1
(Abnahme)/Zunahme Gemeinverbindlichkeiten	234.8	-1 372.4
(Abnahme)/Zunahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-82.7	-107.8
(Abnahme)/Zunahme kurzfristige Verbindlichkeiten	21.3	22.1
(Abnahme)/Zunahme passive Rechnungsabgrenzung	60.0	-18.3
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	786.6	-912.2
Investition in Sachanlagen	-248.2	-109.3
Veräusserung von Sachanlagen	0.0	0.0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-248.2	-109.3
Veränderung langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten/Erhöhung Organisationskapital	-1 208.5	789.5
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1 208.5	789.5
Veränderung flüssige Mittel	-670.1	-232.0
Anfangsbestand flüssige Mittel	1 483.8	813.7
Schlussbestand flüssige Mittel	813.7	581.7
Veränderung flüssige Mittel	-670.1	-232.0

ANTRAG VERWENDUNG BG

Rechnung über die Veränderung des Kapitals 2019

Entwicklung des Eigenkapitals	Anfangsbestand	Einlagen	Entnahmen	Endbestand
Aktienkapital	2 000 000.00	0.00	0.00	2 000 000.00
Gesetzliche Kapitalreserven	1 460 976.90	0.00	0.00	1 460 976.90
Freie Gewinnreserven	24 782.37	0.00	0.00	24 782.37
Reserven Schwankungsfonds	290 000.00	0.00	0.00	290 000.00
Total vor Gewinnverbuchung	3 775 759.27	0.00	0.00	3 775 759.27
Jahresergebnis/Zuw. an Freie Gewinnreserven	0.00	25 843.23	0.00	25 843.23
Total Eigenkapital	3 775 759.27	25 843.23	0.00	3 801 602.50

Der Ertragsüberschuss von CHF 25 843.23 wird den Freien Gewinnreserven zugeteilt.

ANHANG

Zweck der Organisation

Die Zentrum Eymatt AG bezweckt die Erfüllung öffentlicher Aufgaben im Bereich der Altersbetreuung durch das Führen und Betreiben einer oder mehrerer Institutionen für die Pflege und Betreuung von Menschen. Dazu gehören Einrichtungen wie Alterszentren, Alterswohnungen sowie weitere Angebote für ein altersgerechtes und hindernisfreies Wohnen.

Struktur

Unter dem Namen Zentrum Eymatt AG in Nottwil besteht seit 1. Januar 2016 eine Aktiengesellschaft gem. Art. 620 ff OR mit Sitz in Nottwil (LU). Die Aktionäre sind (Stand 31. Dezember 2016): Gemeinde Nottwil 100%

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat besteht aus drei bis fünf Mitglieder, welche von der Generalversammlung jeweils für die Dauer von einem Jahr gewählt werden. Vorbehalten bleiben vorheriger Rücktritt und Abberufung. Neue Mitglieder treten in die Amtsdauer derjenigen ein, die sie ersetzen. Die Mitglieder des Verwaltungsrates sind jederzeit wieder wählbar. Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst. Der Präsident des Verwaltungsrates wird von der Generalversammlung gewählt. Der Verwaltungsrat bezeichnet den Sekretär, der nicht Mitglied des Verwaltungsrates sein muss.

Zusammensetzung des Verwaltungsrats seit Gründung der Gesellschaft per 1.1.2016:

Urs Masshardt, Nottwil / Verwaltungsratspräsident:
Renée Sigrist, Nottwil / VRP-Stv. / Vertreterin Gemeinde Nottwil
Esther Peter, Nottwil
Pius Bernet, Egolzwil
Werner Steiger, Luzern

Geschäftsleitung

Die Geschäftsführung ist seit dem 1. August 2018 an Frau Karin Rubeli, Pflegefachfrau HF, übertragen worden. Der Sitz der Gesellschaft ist Kantonsstrasse 33, Nottwil.

Entschädigung an den Verwaltungsrat

Die Entschädigungen an die Mitglieder des Verwaltungsrats basieren auf dem Reglement über die Entschädigung der Gesellschaftsorgane vom 19. August 2015. Demnach erhalten alle Mitglieder eine Basisentschädigung von CHF 3 500.00 p.a., eine Spesenpauschale von CHF 300.00 p.a. sowie ein Sitzungsgeld von CHF 50.00 pro Sitzung. Zusätzlich erhält der Verwaltungsratspräsident eine Funktionszulage von CHF 1 500.00 p.a. sowie Zusatzspesenpauschale von CHF 300.00 p.a. Die Vize-Präsidentin erhält eine Funktionszulage von CHF 500.00 p.a. Der Verwaltungsrat hat 2019 insgesamt eine Entschädigung von CHF 22 400.00 für ihre fünf Sitzungen erhalten. Renée Sigrist nimmt ihr Mandat im Rahmen des Amtes als Gemeinderätin wahr. Ihre Entschädigung wird der Gemeinde vergütet.

Revisionsstelle

Die Revisionsstelle ist Balmer Etienne in Luzern. Herr Reto Klausner betreut das Mandat als leitender Revisor. Die Revisionsstelle wird jeweils für ein Geschäftsjahr gewählt.

Informationspolitik

Der Jahresbericht wird gedruckt und an die Aktionärin, Bewohnende, Angehörige, Mitarbeitende und weitere Anspruchsgruppen verteilt. Bei wichtigen Ereignissen entscheidet der Verwaltungsrat auf Initiative aus den eigenen Reihen oder von der Geschäftsleitung, Aktionäre und Presse unterjährig zu informieren. Gegenüber Bewohnenden, An-

gehörigen, Mitarbeitenden und weiteren Anspruchsgruppen stellt die Geschäftsführung / Geschäftsleitung den laufenden Informationsfluss sicher.

Anhang

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt seit 1. Januar 2017 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21, welches seit 1.1.2016 in Kraft gesetzt ist) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht, den Vorschriften der CURAVIVA sowie den Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Zentrum Eymatt AG. Bilanzstichtag ist der 31.12.2019. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Nahestehende Organisationen

Die Organisation, die als nahestehende geltet ist die Gemeinde Nottwil. Die Transaktionen werden offengelegt.

Bewertung von Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen bilanziert. Im Jahr 2019 wurde eine Sonderabschreibung von CHF 90 000.00 für die Fassade vorgenommen, da bereits in den nächsten Jahren eine Renovation notwendig wird. Die Aktivierungsuntergrenze beträgt CHF 5 000.00. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich linear von den Anschaffungswerten gem. den Vorgaben von CURAVIVA:

Gebäudeeinbauten	33 Jahre
Installationen und Umgebungsarbeiten	20 Jahre
Mobilien und Einrichtungen	10 Jahre
Informatik und Kommunikation	4 Jahre

Rückstellungen

Für Ereignisse in der Vergangenheit, die möglicherweise in der Zukunft zu einem Geldabfluss oder zu einem Leistungsaufwand führen, werden – unter Beachtung des Vorsichtsprinzips – Rückstellungen gebildet, so für die verrechneten MiGeL-Pauschalen an div. Restfinanzierer sowie für Dienstaltersgeschenke.

Zweckgebundene Fonds

Mittel, die von Dritten für einen bestimmten und einschränkenden Zweck einbezahlt wurden, sind als zweckgebundene Fonds im Fondskapital auszuweisen.

a.o Aufwand

Im a.o. Aufwand wurden alle Kosten, die mit dem 10. Jubiläum 2021 verbunden sind, erfasst.

Personalbestand

Die Anzahl VZÄ per Ende 2019 betrug 38.85.

Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gemeinde ist Alleinaktionärin. Die ausgewiesenen Darlehen und die Darlehenszinsen sind Transaktionen mit der Aktionärin. Die Gemeinde hat insgesamt für CHF 19 164.70 Dienstleistungen zugunsten der Gesellschaft und diese wiederum CHF 4 710.15 zugunsten der Gemeinde erbracht.

Negativstatements

Es bestehen per Ende 2019 keine Eventualverpflichtungen, keine Verpflichtungen gegenüber der Vorsorgeeinrichtung, keine nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten, keine unentgeltlich erhaltenen Leistungen, mit Ausnahme der Freiwilligenleistungen, welche noch nicht erfasst werden.

REVISIONSBERICHT

**Balmer
Etienne**

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Zentrum Eymatt AG, Nottwil

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch
balmer-etienne.ch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Zentrum Eymatt AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Luzern, 11. März 2020
rkl/uma


Balmer-Etienne AG

Urs Matter
Zugelassener Revisionsexperte

Reto Klauser
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Jahresrechnung 2019

 An independent member
of UHY International

 EXPERTSuisse zertifiziertes
Unternehmen

 Mitglied Schweizerischer
Verband der Immobilienwirtschaft

TREUHAND · PRÜFUNG · BERATUNG

in stillem Andenken

Albisser Urs

08.01.19

Sidler Sophie

11.01.19

Baumeler Joseph

18.01.19

Greber Maria

24.01.19

Obertüfer-Trochsler Marie

24.01.19

Dommen Zita

21.02.19

Imgrüt Franz

23.02.19

Stalder Erna

09.03.19

Stirnimann Guido

26.04.19

Wandeler Elisabetha

20.05.19

Füglitaler Alfred

16.06.19

Suppiger Walter

23.06.19

Johann Elisabeth

22.07.19

Troxler Kaspar

23.07.19

Frank Willi

21.08.19

Emmenegger Helena

05.09.19

Küng-Müller Josy

01.12.19

Fluri Emma

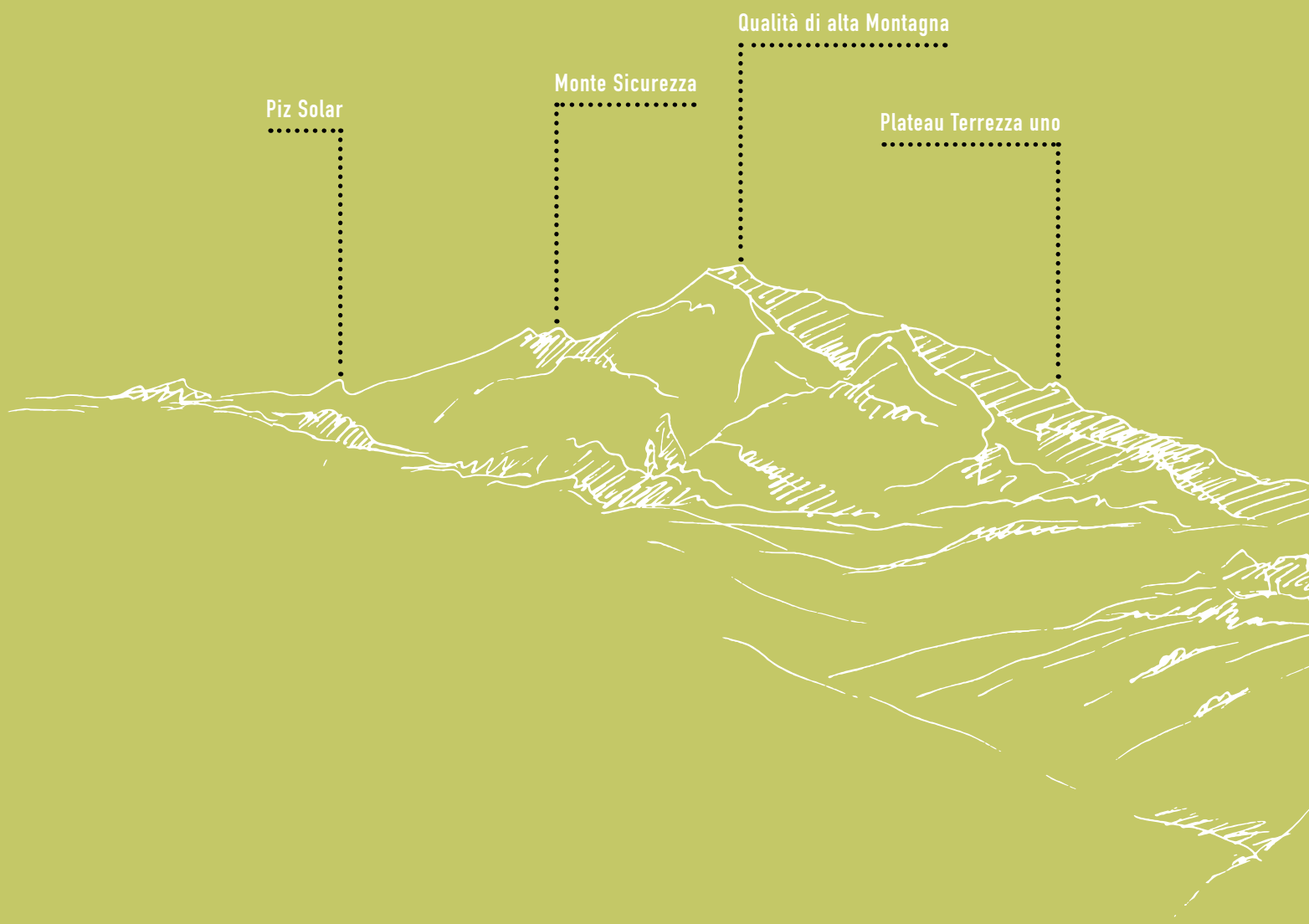
08.12.19

Hüsler-Egli Margaretha

29.12.19

Schwegler Marianne

29.12.19



Zentrum Eymatt

Kantonsstrasse 33, 6207 Nottwil, Telefon 041 939 39 39, Fax 041 939 39 31

info@zentrum-eymatt.ch, www.zentrum-eymatt.ch