



FARBIG, FREUDIG UND FANTASIEVOLL  
DURCHS JUBILÄUMSJAHR

JAHRESBERICHT 2021

Zentrum  
 Eymatt *nottwil*

**Umschlag** Die farbigen Windräder rund um das Zentrum Eymatt tragen das Jahresmotto und die Geschichten der Bewohnerinnen und Bewohner, die sie bemalt haben in die weite Welt ...

---

# Inhalt

1

Editorial: Verwaltungsratspräsident

2

Vorwort: Geschäftsführung

4

Das Jubiläumsjahr in Bildern

10

Meilensteine

11

Zahlen und Fakten

12

Betriebsrechnung

13

Bilanz

14

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Antrag Verwendung Jahresergebnis

15

Anhang zur Jahresrechnung

16

Revisionsbericht

in stillem Andenken

# Editorial

## **Geschätzte Leserinnen und Leser, liebe Bewohnerinnen und Bewohner der Eymatt**

Mit dem Jahresmotto 2021 «Freudig, farbig, fantasievoll durch's Jubiläumsjahr», freuten sich alle auf viele schöne grössere und kleinere Jubiläumsfeste. Leider machte uns Corona einen gehörigen Strich durch die Rechnung, konnten doch sehr viele Anlässe nicht durchgeführt werden. Das spornte jedoch das ganze Eymatt-Team an, den eingeschränkten Alltag noch farbiger und vielen grossen und kleinen Aufmerksamkeiten zu gestalten.

Dass bis Ende Februar 2022 keine einzige Bewohnerin resp. Bewohner an COVID-19 erkrankt ist, grenzt an Wunder. Dies ist auf das grossartige Engagement aller Mitarbeitenden und der hohen Vorsicht der Angehörigen und der Bewohnenden selbst zurückzuführen. Herzlichen Dank an alle!

Das Jubiläumsjahr «10 Jahre Eymatt» zeigte, wie schnell die Zeit vergeht und dass die Strategie 2016–2021 für die junge Aktiengesellschaft abgelöst werden musste. Der Verwaltungsrat hat die Strategie 2022–2027 unter den Leitgedanken «Mit Kontinuität die hohe Qualität erhalten.» entwickelt. Kern der Strategie ist es, die zukünftige Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner zu anti-

zipieren, zeitgerecht entsprechende Betreuungskonzepte zu entwickeln und Optimierungen in der Ausstattung, digitale Medien und Kommunikation schrittweise umzusetzen. Für die Mitarbeitenden hat der Verwaltungsrat Verbesserungen in den Anstellungsbedingungen für 2022 als Sofortmassnahme freigegeben, welche in den letzten zwei Jahren

grossartige Leistungen in der Betreuung erbracht haben.

Am 26. Juni zerstörte der Hagel die Solaranlage auf dem Dach und zusätzlich war auch an der Fassade ein erheblicher Schaden entstanden. Dies beschleunigte die avisierte Fassadenrenovation, welche nun in 2022 umgesetzt wird. Zusammen mit der Energiegenossenschaft e-nottwil wird auf dem Dach und auf den Süd- und Westseiten des Zentrums Eymatt mit Solarpanels ab Herbst 2022 Solarstrom produziert, welcher fast vollständig selbst verbraucht wird.

Wir leisten damit unseren Beitrag zur Energiewende.

Der im 2021 realisierte Brunnenplatz wird sich als Begegnungsort für Jung und Alt entwickeln. Wir freuen uns darauf. Herzlich willkommen in der Eymatt.

**Pius Bernet**

Verwaltungsratspräsident



---

# Vorwort

## Werte Leserinnen und Leser

### «Freudig, farbig, fantasievoll durchs Jubiläumsjahr, das Motto fürs 2021.»

Viele Pläne wurden im 2020 vom OK unter der Leitung von Peter Gabriel geschmiedet. Farbige Feste waren geplant, Ausflüge, Konzerte, ein Dankeschön-Abend für alle Mitarbeitenden und eine aussergewöhnliche Weihnachtswoche standen, nebst wiederkehrenden Anlässen auf dem Programm. Aber Vieles kam anders. Das Corona-Virus zwang uns erneut unser Jahresprogramm anzupassen.

Entmutigen liessen wir uns nicht, mit geeinten Kräften realisierten wir viel Schönes. Die Fotoausstellung unter dem Titel «Weischno» sowie das Feuerwerk zauberten nicht nur den Bewohnenden ein Lächeln aufs Gesicht. Der Bau des Brunnenplatzes mit der grossen Unterstützung des Rotary Club Sempach, ist ein richtiger Hingucker geworden. Einige kleine Feste haben wir gefeiert, die Einsegnung des Platzes, ein klassisches Konzert mit Musikern des Luzerner Sinfonieorchesters, ein Jazz Matinée, Musikstunden im Rahmen der Aktivierung.

Der neue Stammtisch auf dem Brunnenplatz lädt zum Verweilen ein. Es wurde gelacht, gesungen, gestrickt und immer wieder wurden die 50 farbigen Windräder, welche von den Bewohnen-

den bemalt wurden bestaunt. Gebaut hat uns die Windräder Marcel Morf, ihm gebührt ein grosses Dankeschön.

Nebst all dem Schönen hiess es aber im Alltag diszipliniert die behördlichen Verordnungen und Empfehlungen umzusetzen. Dank professioneller Arbeit, der hohen Disziplin bei der Umsetzung der

Vorschriften, der grossen Eigenverantwortung und Achtsamkeit aller Mitarbeitenden, dem Verständnis der Bewohnenden und deren Angehörigen durften wir das alte Jahr erneut ohne Covid-Erkrankungen bei Bewohnenden verabschieden.

Nebst der Pandemie mussten diverse Themen wie MiGel, EPD bearbeitet werden. Der administrative Aufwand ist nochmals grösser geworden und ab und zu tauchte die wohl berechtigte Frage auf, welches sind die Kernaufgaben einer Langzei-

tinstitution? Darauf die richtige Antwort zu finden ist nicht einfach, wir in der Eymatt wünschen uns ein gutes Mittelmass.

Zu all dem kam dann auch noch das Unwetter im Juni. Der Hagel hat die Fassade arg beschädigt, die Solaranlage total zerstört, Lamellenstoren und Bleche weisen grobe Einschläge auf. Mit den Renovationsarbeiten starten wir im 2022.

Ein grosses Dankeschön gilt allen Mitarbeitenden für das grosse Engagement und die professionelle Arbeit in der herausfordernden Zeit der Pandemie, in der alle Durchhaltewillen und Aus-





*Unser Jahres-Motto empfing die Gäste im Eingangsbereich*

dauer bewiesen haben. Einen herzlichen Dank an meine Geschäftsleitungskolleginnen, sie waren mir eine grossartige und äusserst kompetente Unterstützung.

Zum Schluss bedanke ich mich beim Verwaltungsrat der Eymatt AG für die Unterstützung und das wohlwollende Miteinander.

**Karin Rubeli**  
Geschäftsführerin,  
Leitung Pflege und Betreuung



*oben: die Geschäftsleitung blickt hoffnungsvollen Zeiten entgegen*



*links: die Ausstellung «weisch no» lässt den Werdegang des Zentrums Eymatt aufleben*

# Januar





März



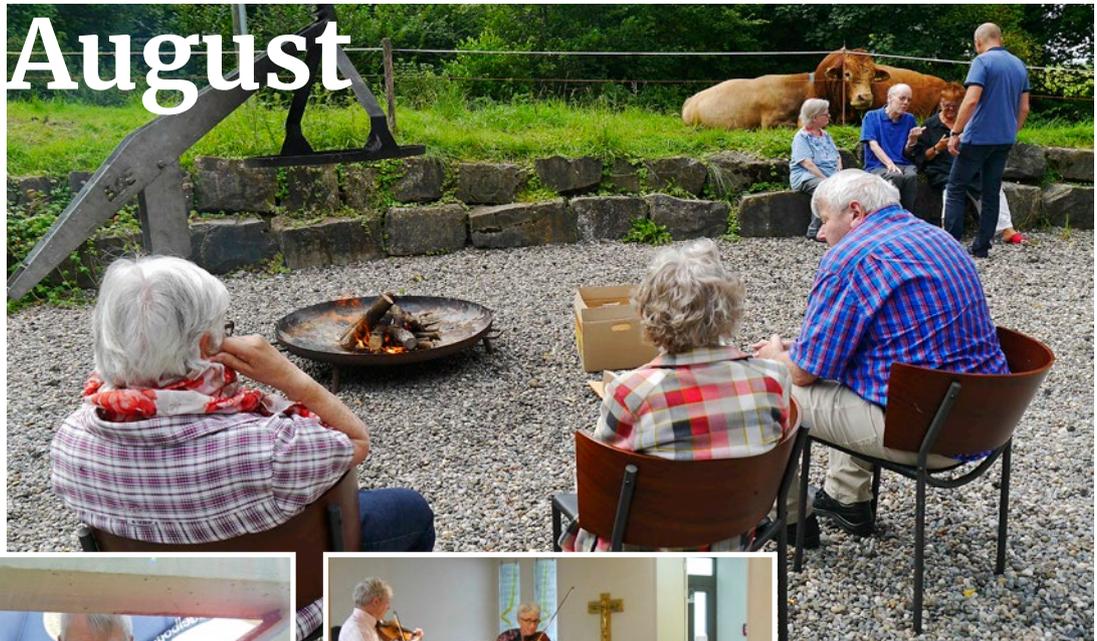
April





Juli

August





September





# November



# Dezember

# MEILENSTEINE

## 2011

Umzug aus dem 150-jährigen Heim Oberey in den Neubau **Zentrum Eymatt**.  
Trägerschaft: Gemeinde Nottwil

## 2021

**Zentrum Eymatt AG**  
Aktiengesellschaft (gegr. 01.01.2016):  
zu 100% im Besitz der Gemeinde Nottwil



### 39

Mitarbeitende



10 Mitarbeitende sind heute noch im Zentrum Eymatt angestellt!

### 65

Mitarbeitende



### 34

Bewohnende



3 Bewohnende, die mitumgezogen sind, leben heute noch im Zentrum Eymatt!

### 45

Bewohnende

### 34

Pflegebetten

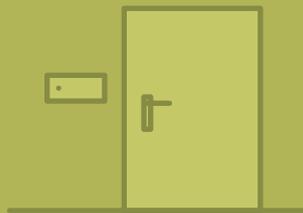


### 47

Pflegebetten

### 7

Alterswohnungen



### 2

Alterswohnungen



### 3

**Geschäftsbereiche:**

Pflege und Betreuung, Gastronomie,  
Administration

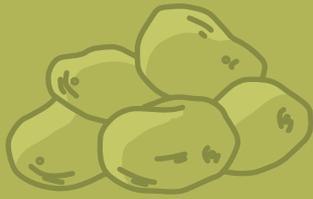


### 5

**Geschäftsbereiche:**

Pflege und Betreuung, Gastronomie,  
Administration,  
Ökonomie, Aktivierung

# ZAHLEN UND FAKTEN 2021



**752 kg**

**Kartoffeln**  
gekocht und serviert



**632 kg**

**Rüebli**  
gekocht und serviert



**19 520**

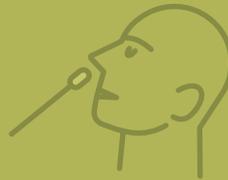
**Berufshosen und T-Shirts**  
im Haus verarbeitet

COVID-19



**0**

**positiv getestete**  
**Bewohner**



**543**

**Corona Antigen-**  
**Schnell-Tests**



**93,5 %**

der Bewohnenden sind geimpft

**97 %**

der Mitarbeitenden sind geimpft



**32**

**Eintritte**



**29**

**Austritte**



**96,16 %**

**Ø Bettenbelegung**  
der 47 Pflegebetten

**45**

**Heimbewohner** (per 31.12.)  
BESA-Einstufung: Ø 6,26



**Männer**

Alter: Ø 79,12 Jahre  
Aufenthaltsdauer: Ø 7,35 Jahre

**13**

**32**

**Frauen**

Alter: Ø 85,29 Jahre  
Aufenthaltsdauer: Ø 3,28 Jahre

# BETRIEBSRECHNUNG

	2020		2021		2021		2022	
in CHF 1000	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Pensions- und Pflegekosten, Pflegeleistungen	4 840.6	95.5	4 854.2	96.1	4 852.1	95.7	5 006.0	96.0
Übrige Erträge	211.1	4.2	195.0	3.9	209.0	4.1	210.6	4.0
Fundraising / zweckgebundene Spenden	17.1	0.3	0.0	0.0	8.5	0.2	0.0	0.0
<b>Betriebsertrag</b>	<b>5 068.8</b>	<b>100.0</b>	<b>5 049.2</b>	<b>100.0</b>	<b>5 069.6</b>	<b>100.0</b>	<b>5 216.6</b>	<b>100.0</b>
Personalaufwand	-3 561.8	-70.3	-3 577.3	-70.8	-3 706.8	-73.1	-3 807.5	-73.0
Sachaufwand	-762.1	-15.0	-823.3	-16.3	-799.3	-15.8	-866.7	-16.6
Abschreibungen	-622.6	-12.3	-562.0	-11.1	-495.8	-9.8	-475.0	-9.1
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>-4 946.5</b>	<b>-97.6</b>	<b>-4 962.6</b>	<b>-98.3</b>	<b>-5 002.0</b>	<b>-98.7</b>	<b>-5 149.2</b>	<b>-98.7</b>
<b>Operatives Ergebnis (EBIT)</b>	<b>122.3</b>	<b>2.4</b>	<b>86.6</b>	<b>1.7</b>	<b>67.6</b>	<b>1.3</b>	<b>67.4</b>	<b>1.3</b>
Finanzerfolg	-67.0	-1.3	-62.8	-1.2	-58.3	-1.2	-55.4	-1.1
Baurechtszins ab 2021	0.0	0.0	-29.6	-0.6	-29.6	-0.6	-29.6	-0.6
a.o. und periodenfremder Erfolg	-25.7	-0.5	-5.0	-0.1	57.6	1.1	0.0	0.0
<b>Ergebnis vor Fondsrechnung</b>	<b>29.6</b>	<b>0.6</b>	<b>-10.8</b>	<b>-0.2</b>	<b>37.3</b>	<b>0.7</b>	<b>-17.6</b>	<b>-0.3</b>
Fondsrechnung zweckgebundene Fonds	-5.1	-0.1	0.0	0.0	-7.1	-0.1	0.0	0.0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>24.5</b>	<b>0.5</b>	<b>-10.8</b>	<b>-0.2</b>	<b>30.2</b>	<b>0.6</b>	<b>-17.6</b>	<b>-0.3</b>
Zuweisung vom Schwankungsfonds	0.0	0.0	10.8	0.2	0.0	0.0	17.6	0.3
Zuweisung an freie Reserven	-24.5	-0.5	0.0	0.0	-30.2	-0.6	0.0	0.0
	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>

# BILANZ

	2020		2021		2021		2022	
in CHF 1000	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
<b>Aktiven</b>	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Liquide Mittel	800.5	8.0	71.2	0.8	280.3	3.1	146.8	1.7
Forderungen	460.8	4.6	361.0	4.1	466.7	5.2	500.0	5.9
Vorräte	77.4	0.8	55.0	0.6	72.7	0.8	55.0	0.6
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1 338.8</b>	<b>13.3</b>	<b>487.2</b>	<b>5.5</b>	<b>819.6</b>	<b>9.1</b>	<b>701.8</b>	<b>8.2</b>
Liegenschaft Zentrum Eymatt	8 048.0	80.2	7 778.5	88.3	7 584.8	83.8	7 273.0	85.2
Mobilie Sachanlagen	273.9	2.7	184.4	2.1	261.1	2.9	197.0	2.3
Zweckgebundene Anlagen	376.0	3.7	363.2	4.1	383.1	4.2	363.0	4.3
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>8 697.8</b>	<b>86.7</b>	<b>8 326.1</b>	<b>94.5</b>	<b>8 229.0</b>	<b>90.9</b>	<b>7 833.0</b>	<b>91.8</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>10 036.6</b>	<b>100.0</b>	<b>8 813.3</b>	<b>100.0</b>	<b>9 048.6</b>	<b>100.0</b>	<b>8 534.8</b>	<b>100.0</b>
<b>Passiven</b>	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	1 000.0	10.0	90.0	1.0	0.0	0.0	1 000.0	11.7
Verbindlichkeiten Lieferungen u. Leistungen	283.0	2.8	250.0	2.8	310.3	3.4	250.0	2.9
Übrige Verbindlichkeiten	108.7	1.1	120.0	1.4	283.1	3.1	117.3	1.4
Passive Rechnungsabgrenzung	125.7	1.3	145.0	1.6	135.8	1.5	145.0	1.7
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1 517.4</b>	<b>15.1</b>	<b>605.0</b>	<b>6.9</b>	<b>729.2</b>	<b>8.1</b>	<b>1 512.3</b>	<b>17.7</b>
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	4 464.5	44.5	4 240.0	48.1	4 231.6	46.8	3 002.7	35.2
Rückstellungen	142.1	1.4	134.5	1.5	138.0	1.5	125.0	1.5
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>4 606.6</b>	<b>45.9</b>	<b>4 374.5</b>	<b>49.6</b>	<b>4 369.6</b>	<b>48.3</b>	<b>3 127.7</b>	<b>36.6</b>
Zweckgebundenes Fondkapital	86.4	0.9	73.2	0.8	93.5	1.0	73.2	0.9
<b>Total zweckgebunden Fonds</b>	<b>86.4</b>	<b>0.9</b>	<b>73.2</b>	<b>0.8</b>	<b>93.5</b>	<b>1.0</b>	<b>73.2</b>	<b>0.9</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>6 210.5</b>	<b>61.9</b>	<b>5 052.7</b>	<b>57.3</b>	<b>5 192.3</b>	<b>57.4</b>	<b>4 713.2</b>	<b>55.2</b>
Aktienkapital	2 000.0	19.9	2 000.0	22.7	2 000.0	22.1	2 000.0	23.4
Reserven aus Kapitaleinlage	1 461.0	14.6	1 461.0	16.6	1 461.0	16.1	1 461.0	17.1
Gebundenes Kapital: Schwankungsfonds	290.0	2.9	274.8	3.1	290.0	3.2	272.4	3.2
Freie Reserven	75.2	0.7	24.8	0.3	105.3	1.2	88.2	1.0
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3 826.2</b>	<b>38.1</b>	<b>3 760.6</b>	<b>42.7</b>	<b>3 856.3</b>	<b>42.6</b>	<b>3 821.6</b>	<b>44.8</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>10 036.6</b>	<b>100.0</b>	<b>8 813.3</b>	<b>100.0</b>	<b>9 048.6</b>	<b>100.0</b>	<b>8 534.8</b>	<b>100.0</b>

# GELDFLUSSRECHNUNG

in CHF 1000	2020	2021
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Fondskapital)	29.6	37.3
Zuweisung Zweckgebundene Fonds	-5.1	-7.1
Zuweisung Schwankungsreserve	0.0	0.0
Abschreibungen	622.6	495.8
(Auflösung) / Bildung Rückstellungen	7.6	-4.1
Real. und unreal. Gewinne/Verluste auf Wertschriften	0.0	0.0
Abnahme / (Zunahme) Forderungen	66.5	-5.9
Abnahme / (Zunahme) Vorräte	-39.0	4.8
Abnahme / (Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzung	0.0	0.0
(Abnahme) / Zunahme Gemeindeverbindlichkeiten	-354.5	0.0
(Abnahme) / Zunahme Verbindlichkeiten	134.6	201.7
(Abnahme) / Zunahme passive Rechnungsabgrenzung	-9.2	10.1
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>453.2</b>	<b>732.6</b>
Investition in Sachanlagen	-15.6	-19.9
Veräusserung von Sachanlagen	0.0	0.0
Abnahme / (Zunahme) Zweckgebundene Anlagen	12.2	-7.2
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.4</b>	<b>-27.0</b>
Veränderung kurzfr. verzinsliche Gemeindeverbindlichkeiten	0.0	-1 000.0
Veränderung langfr. verzinsliche Gemeindeverbindlichkeiten	-224.5	-232.9
Veränderung Zweckgebundenes Fondskapital	-6.5	7.1
Veränderung Organisationskapital	0.0	0.0
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-231.0</b>	<b>-1 225.9</b>
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>218.8</b>	<b>-520.3</b>
Anfangsbestand flüssige Mittel	581.7	800.5
Schlussbestand flüssige Mittel	800.5	280.3
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>218.8</b>	<b>-520.3</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Antrag Verwendung Jahresergebnis

Entwicklung des Eigenkapitals	Anfangsbestand	Einlagen	Entnahmen	Endbestand
Aktienkapital	2 000 000.00	0.00	0.00	2 000 000.00
Gesetzliche Kapitalreserven	1 460 976.90	0.00	0.00	1 460 976.90
Freie Gewinnreserven	75 156.99	30 194.55	0.00	105 351.54
Reserven Schwankungsfonds	290 000.00	0.00	0.00	290 000.00
<b>Total</b>	<b>3 826 133.89</b>	<b>30 194.55</b>	<b>0.00</b>	<b>3 856 328.44</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>30 194.55</b>	<b>30 194.55</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3 826 133.89</b>	<b>60 389.10</b>	<b>30 194.55</b>	<b>3 856 328.44</b>

Der Ertragsüberschuss von CHF 30 194.55 wird den Freien Gewinnreserven zugeteilt.

# ANHANG

## Zweck der Organisation

Die Zentrum Eymatt AG bezweckt die Erfüllung öffentlicher Aufgaben im Bereich der Altersbetreuung durch das Führen und Betreiben einer oder mehrerer Institutionen für die Pflege und Betreuung von Menschen. Dazu gehören Einrichtungen wie Alterszentren, Alterswohnungen sowie weitere Angebote für ein altersgerechtes und hindernisfreies Wohnen.

## Struktur

Unter dem Namen Zentrum Eymatt AG in Nottwil besteht seit 1. Januar 2016 eine Aktiengesellschaft gem. Art. 620 ff OR mit Sitz in Nottwil (LU). Die Aktionäre sind (Stand 31. Dezember 2016): Gemeinde Nottwil 100%

## Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat besteht aus drei bis fünf Mitglieder, welche von der Generalversammlung jeweils für die Dauer von einem Jahr gewählt werden. Vorbehalten bleiben vorheriger Rücktritt und Abberufung. Neue Mitglieder treten in die Amtsdauer derjenigen ein, die sie ersetzen. Die Mitglieder des Verwaltungsrates sind jederzeit wieder wählbar. Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst. Der Präsident des Verwaltungsrates wird von der Generalversammlung gewählt. Der Verwaltungsrat bezeichnet den Sekretär, der nicht Mitglied des Verwaltungsrates sein muss.

Zusammensetzung des Verwaltungsrats ab 22.04.2020:

*Pius Bernet*, Egolzwil / Verwaltungsratspräsident

*Renée Sigrist*, Nottwil / VRP-Stv. / Vertreterin Gem. Nottwil

*Urs Masshardt*, Nottwil

*Esther Peter*, Nottwil

*Werner Steiger*, Luzern

## Geschäftsleitung

Die Geschäftsführung ist seit dem 1. August 2018 an Frau Karin Rubeli, Institutionsleiterin und Pflegefachfrau HF, übertragen worden. Der Sitz der Gesellschaft ist Kantonsstrasse 33, Nottwil.

## Entschädigung an den Verwaltungsrat

Die Entschädigungen an die Mitglieder des Verwaltungsrats basieren auf dem Reglement über die Entschädigung der Gesellschaftsorgane vom 19. August 2015. Demnach erhalten alle Mitglieder eine Basisentschädigung von CHF 3 500.00 p.a., eine Spesenpauschale von CHF 300.00 p.a. sowie ein Sitzungsgeld von CHF 50.00 pro Sitzung. Zusätzlich erhält der Verwaltungsratspräsident eine Funktionszulage von CHF 1 500.00 p.a. sowie Zusatzspesenpauschale von CHF 300.00 p.a. Die Vize-Präsidentin erhält eine Funktionszulage von CHF 500.00 p.a. Der Verwaltungsrat hat 2021 insgesamt eine Entschädigung von CHF 25 400.00 für fünf Sitzungen und einen ganztägigen Strategie-Workshop erhalten. Renée Sigrist nimmt ihr Mandat im Rahmen des Amtes als Gemeinderätin wahr. Ihre Entschädigung wurde der Gemeinde vergütet.

## Revisionsstelle

Die Revisionsstelle ist Balmer Etienne in Luzern. Herr Reto Klausner betreut das Mandat als leitender Revisor. Die Revisionsstelle wird jeweils für ein Geschäftsjahr gewählt.

## Informationspolitik

Der Jahresbericht wird gedruckt und an die Aktionärin, Bewohnende, Angehörige, Mitarbeitende und weitere Anspruchsgruppen verteilt. Bei wichtigen Ereignissen entscheidet der Verwaltungsrat auf Initiative aus den eigenen Reihen oder von der Geschäftsleitung, Aktionäre und Presse unterjährig zu informieren. Gegenüber Bewohnenden, Angehörigen, Mitarbeitenden und weiteren Anspruchsgruppen stellt die Geschäftsführung / Geschäftsleitung den laufenden Informationsfluss sicher.

## Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt seit 1. Januar 2017 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21, welches seit 1.1.2016 in Kraft gesetzt ist) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht, den Vorschriften der CURAVIVA sowie den Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Zentrum Eymatt AG. Bilanzstichtag ist der 31.12.2021. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

## Nahestehende Organisationen

Die Organisation, die als nahestehende geltet ist die Gemeinde Nottwil. Die Transaktionen werden offengelegt.

## Bewertung von Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 5 000.00. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich linear von den Anschaffungswerten gem. den Vorgaben von CURAVIVA:

Gebäudeeinbauten	33 Jahre
Installationen und Umgebungsarbeiten	20 Jahre
Mobilien und Einrichtungen	10 Jahre
Informatik und Kommunikation	4 Jahre

## Rückstellungen

Für Ereignisse in der Vergangenheit, die möglicherweise in der Zukunft zu einem Geldabfluss oder zu einem Leistungsaufwand führen, werden – unter Beachtung des Vorsichtsprinzips – Rückstellungen gebildet, so für die verrechneten MiGeL-Pauschalen an div. Restfinanzierer sowie für Dienstaltersgeschenke.

## Zweckgebundene Fonds

Mittel, die von Dritten für einen bestimmten und einschränkenden Zweck einbezahlt wurden, sind als zweckgebundene Fonds im Fondskapital auszuweisen.

## a.o Aufwand und Ertrag

Im a.o. Aufwand wurden vor allem die Kosten für das 10. Jubiläum und im Ertrag sind diverse Versicherungsleistungen – Novovirus und Bodenerneuerung Küche – 2021 erfasst.

## Personalbestand

Die Anzahl Vollzeitstellen per Ende 2021 betrug 43.90.

## Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gemeinde ist Alleinaktionärin. Die ausgewiesenen Darlehen und die Darlehenszinsen sind Transaktionen mit der Aktionärin. Die Gemeinde hat insgesamt für CHF 8 759.00 Dienstleistungen zugunsten der Eymatt und diese wiederum CHF 3 884.95 zugunsten der Gemeinde erbracht.

## Negativstatements

Es bestehen per Ende 2021 keine Eventualverpflichtungen, keine Verpflichtungen gegenüber der Vorsorgeeinrichtung, keine nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten, keine unentgeltlich erhaltenen Leistungen, mit Ausnahme der Freiwilligenleistungen, welche noch nicht erfasst werden.

# REVISIONSBERICHT

**Balmer  
Etienne**

## Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der

Zentrum Eymatt AG, Nottwil

Balmer-Etienne AG  
Kauffmannweg 4  
6003 Luzern  
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch  
balmer-etienne.ch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Zentrum Eymatt AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

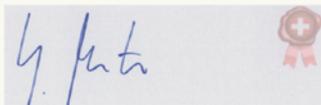
Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

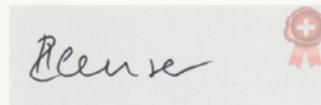
Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Luzern, 2. März 2022  
rkl/uma

**Balmer-Etienne AG**



Urs Matter  
Zugelassener Revisionsexperte



Reto Klauser  
Zugelassener Revisionsexperte  
(leitender Revisor)

Jahresrechnung 2021

---

# in stillem Andenken

Schneider Paul Ernst  
24.03.1933–18.01.2021

Wolfisberg Sebastian  
23.05.1933–06.04.2021

Büchler Anton  
02.09.1931–23.04.2021

Huber Hedwig  
07.04.1938–28.04.2021

Kurmann Josef  
10.06.1946–19.05.2021

Gisler-Schnyder Margaretha  
16.06.1922–07.06.2021

Hunziker Emma  
28.10.1923–08.06.2021

Egli-Troxler Kaspar  
14.11.1928–10.06.2021

Jutzeler Rosmarie  
22.02.1933–04.07.2021

Schärer Walter  
16.05.1936–02.08.2021

Galliker Anton  
08.08.1940–22.08.2021

Sidler Franz  
20.12.1926–28.09.2021

Werder Alois  
02.05.1936–29.09.2021

Bösch-Mahnig Walburga  
03.08.1928–16.10.2021

Frei Käthy  
15.01.1939–18.10.2021

Schumacher Monika  
27.01.1929–19.10.2021

Duss Rosmarie  
08.06.1930–26.10.2021



Zentrum Eymatt

Kantonsstrasse 33, 6207 Nottwil, Telefon 041 939 39 39, Fax 041 939 39 31

info@zentrum-eymatt.ch, www.zentrum-eymatt.ch