

VERBUNDEN SEIN
MIT ANDEREN
JAHRESBERICHT 2022

Zentrum
 Eymatt *nottwil*





Inhalt

1

Editorial

Pius Bernet, Verwaltungsratspräsident

3

Vorwort

Karin Rubeli, Geschäftsführung

4

Rückblicke

Lucienne Deubelbeiss

Hélène Hunziker

Corina Steiger

Esther Zihlmann

6

Impressionen

7

Zahlen und Fakten

8

Betriebsrechnung

9

Bilanz

10

Geldflussrechnung

Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Antrag Verwendung Jahresergebnis

11

Anhang zur Jahresrechnung

12

Revisionsbericht

in stillem Andenken



Editorial

Geschätzte Leserinnen und Leser, liebe Bewohnerinnen und Bewohner des Zentrums Eymatt

Mit grosser Dankbarkeit schaue ich zurück auf ein arbeits- und abwechslungsreiches vergangenes Geschäftsjahr. Das gewählte Jahresmotto «Verbunden sein mit Anderen» entstanden, als wir noch mitten in der letzten Corona-Welle waren, hätte nicht zutreffender sein können. Nicht nur in schlechten Zeiten, nein auch in guten Zeiten verbunden sein, konnte 2022 unter Beweis gestellt werden. Auch wenn dies nicht gleich offensichtlich ist, es ist ebenso anspruchsvoll, einen guten Teamspirit, ein gutes, wertschätzendes und gemütliches Zusammengehörigkeitsgefühl in guten Zeiten weiterzuentwickeln und aufrechtzuerhalten. Die schweren Corona-Zeiten haben Mitarbeitende und Bewohnende noch näher gebracht.

Umso schöner ist es nun, ohne Restriktionen wieder Anlässe und Ausflüge durchzuführen zu können und der Gemütlichkeit zu frönen. Ich danke allen Mitarbeitenden auf allen Funktionsstufen ganz herzlich, dass sie zum weit bekannten «Eymatt-Geist» beitragen und so sicherstellen, dass alle Bewohnenden und entsprechend auch bei deren Angehörigen mit der Lebensqualität in der Eymatt sehr zufrieden sind.

Der Leitgedanke der Strategie «Mit Kontinuität die hohe Qualität erhalten» hat eine Überprüfung der Infrastruktur und der Organisationsstruk-

tur ausgelöst. Die Geschäftsleitung und der Bereich Pflege konnte mit der zusätzlichen Co-Leiterin Lucienne Deubelbeiss verstärkt werden und zwei profunde Kennerinnen der Pflegeheimbranche, Esther Bieri und Marianne Wimmer wurden in den Verwaltungsrat gewählt.



Die Renovation der durch den Hagelschaden 2021 beschädigten Fassade sowie die thermische Solaranlage auf dem Dach konnte im 2022 budgetkonform abgeschlossen werden. Ein grosses Dankeschön geht an den umsichtigen Projektleiter Marcel Morf.

Aufgrund der sich abzeichnenden Energiemangellage beschloss der VR im Herbst 2022 mit der Genossenschaft e-Nottwil, durch zusätzliche Photovoltaik-Modulen an den Fassaden, die eigene Stromproduktion zu erhöhen. Rund 58 000 kWh/Jahr Sonnenstrom sollte die Anlage der eNottwil der Eymatt liefern. Damit decken wir rund 35% des Jahresverbrauchs mit Sonnenenergie ab. Aufgrund der hohen Nachfrage nach PV-Modulen hat sich die Realisation etwas verzögert und die Inbetriebnahme ist nun auf April 2023 geplant.

Im 2023 stehen weitere Erneuerungs- und Erweiterungsinvestitionen an. Einerseits werden die zwei letzten Wohnungen in vier Pflegezimmer umgebaut, damit wir der steigenden Nachfrage besser nachkommen können und andererseits muss die analoge Telefonanlage durch ein digitales System abgelöst werden.



Das ganze Eymatt-Team freut sich auf ihre Besuche im Restaurant oder in der Gartenwirtschaft «Am Brunnenplatz» und dankt für die grosse Unterstützung ihrer Arbeit durch die Bevölkerung.

Der neu zusammengesetzte Verwaltungsrat ist im April 2022 gewählt worden und präsentiert sich wie folgt (von links): Pius Bernet, Präsident; Renée Sigrist, Marianne Wimmer (neu), Esther Bieri (neu) und Urs Masshardt

Herzlich willkommen in der Eymatt!

Pius Bernet
Verwaltungsratspräsident



«Verbunden sein mit Anderen»

Werte Leserinnen und Leser

Erneut liegt ein ausserordentliches Jahr hinter uns, welches uns stark gefordert hat.

Im Februar schlossen wir das Jubiläumsjahr mit einem farbigen Feuerwerk ab. Der Dankeschön Anlass für die Mitarbeitenden im «iheimisch» war einzigartig. Ein richtig cooler Abend, welcher uns in bester Erinnerung bleibt.

Was uns sehr zuversichtlich stimmte, war das Wort «Endemie», welches plötzlich in aller Munde war. Nichts haben wir uns mehr gewünscht, als dass das Thema Corona nicht mehr so allgegenwärtig wäre. Weit gefehlt, Ende Februar hat das Virus die Eymatt erreicht und uns kräftig durchgeschüttelt. Viele Bewohnende und auch Mitarbeitende erkrankten. Zum Glück mussten wir niemanden hospitalisieren und wir hatten auch keinen Todesfall zu beklagen.

Aber der Ausfall der vielen Mitarbeitenden liess uns an unsere Grenzen stossen. Dank der grossartigen Unterstützung aller Bereiche intern, der Unterstützung der Angehörigen und des Krisenstabes Nottwil, waren innert weniger Stunden viele HelferInnen vor Ort. Das «Verbunden sein mit Anderen» auch ausserhalb der Eymatt zu spüren war und ist Gold wert.

Nachdem alle Bewohnende und Mitarbeitende genesen waren, war es schön zu sehen, dass das Gesellige wieder die Oberhand gewann. Neue Hoff-

nung und Freude kehrte in Form von unbekümmerten Besuchen und fröhlichen Veranstaltungen zurück.

Auch mit der e-Nottwil erleben wir eine Verbundenheit. Das Zentrum Eymatt stellt das Dach, sowie Fassadenteile für das Anbringen einer PV Anlage zur Verfügung. Innovativ und zukunftsorientiert sind wir gemeinsam auf dem Weg. Die Verträge sind ausgehandelt und der Realisierung steht nichts mehr im Wege.

Im September 2022 startete Frau Lucienne Deubelbeiss als meine Co-Leiterin in der Pflege. Ich freue mich sehr, gemeinsam mit Lucienne Deubelbeiss die Pflegequalität in der Eymatt weiter zu entwickeln und den Fachkräftemangel innovativ anzugehen.

Sehr bewusst ist mir geworden, dass es im Grunde die Verbindungen mit Menschen sind, die dem Leben seinen Wert geben. In diesem Sinn danke ich allen Mitarbeitenden für ihren ausserordentlichen Einsatz im letzten Jahr. Mit viel Herzblut habt ihr dazu beigetragen, dass die Bewohnenden sich in der Eymatt zu Hause fühlen.

Ich danke meinen Geschäftsleitungs Kolleginnen herzlich für die Unterstützung und das gegenseitige Mut machen. Einen herzlichen Dank dem Verwaltungsrat für die kompetente Unterstützung und das wohlwollende Miteinander.

Karin Rubeli

Geschäftsführerin, Leitung Pflege und Betreuung



Verbindung wird assoziiert mit Verständnis, Geborgenheit, Sicherheit, Zugehörigkeit.

Werte, welche in der täglichen Arbeit in der Pflege allgegenwärtig sind. Und sind sie dies nicht auch für mich als Führungsperson?

Als Neuankömmling in der Eymatt prasselte viel Neues aus mich ein. Tag für Tag machte ich mich mit internen Abläufen und Ritualen vertraut und ich kann sagen, Ende Jahr fühlte ich mich bereits «dazu gehörig». Dazugehören, als Teil in der Pflege und als unterstützende Macherin in der Geschäftsleitung.

Mein Ziel ist, als Verbindungsstück zu agieren - zwischen all den verschiedenen Anspruchsgruppen, intern und extern.

Brücken zu schlagen, um verschiedene Ansichten

zu verbinden, Kräfte zu vereinen, Pflege-Teams zu stärken und durch Konstanz und Präsenz, Sicherheit zu vermitteln.

Ich freue mich auf die kommenden Herausforderungen im neuen Jahr und bin überzeugt, dass wir gemeinsam gute Lösungen finden werden.

Lucienne Deubelbeiss, Co-Leitung Pflege und Betreuung



Schönes, Herausforderndes, Prägendes und Nachdenkliches

Zusammenfassend ein Rückblick, welcher einem Reisebericht ähnlich ist. Die Zeit vergeht rasch, in Erinnerung bleibt nur einzelnes. Zusammen starten, sich auf das Neue und Geplante einlassen, Routen ändern, Erreichtes geniessen, sich darüber freuen und am Ende die inneren Bilder vorbeiziehen lassen. Die Ökonomie ist ein starkes, resilientes Team. Längere Zeit zwar personell unterbesetzt – dennoch waren wir leistungsbereit und motiviert täglich miteinander unterwegs. Über die wiederkehrenden zusätzlichen Pandemieherausforderungen will eigentlich niemand mehr berichten, es genügt, wenn diese immer wieder bewältigt werden können. Nach einer erfolgreichen, umfassenden und unfallfreien Fassaden-Renovation erstrahlt



die Eymatt in neuem Glanz. Mit vielen Akteuren haben wir es gemeinsam geschafft. Das Resultat lässt sich sehen. Herzlichen Dank allen Beteiligten. Klein der Beitrag, gross die Wirkung! Vermindern war stets das Credo während der Erarbeitung des neuen Entsorgungskonzeptes. In dieser Grundhaltung wollen wir mit vereinten Kräften und überzeugtem Engagement unseren ökologischen Beitrag auch zukünftig leisten. Gute Mächte haben uns getragen und gelenkt. Der Raum der Stille ist für Bewohnende, Angehörige aber auch für externe Gäste zu einem beliebten Kraftort geworden. Rückblickend sehe ich die Gegenwart und das Kommende. Das ist unser Auftrag – gestalten wir sie weiterhin gemeinsam!

Hélène Hunziker, Leitung Ökonomie

Ich habe mich gut eingelebt

Seit Oktober 2021 bin ich als Leitung Gastronomie im Zentrum Eymatt tätig. Viele schöne Momente und Augenblicke mit den Mitarbeitenden, den Bewohnenden, Angehörigen und Gästen prägen meinen Arbeitstag und lassen mich immer mehr Teil der Eymatt-Familie werden.

Nach dem Covid Ausbruch konnten wir im Frühling 2022 die Festivitäten wiederaufnehmen. Das beliebte Rosenfest, die 1. Augustfeier, der erste Thai-Abend, das Wildessen, musikalisch umrahmt durch die Jagdhornbläser, der erste kleine, feine Weihnachtsmarkt und die beiden Weihnachtsfeiern waren kulinarische Höhepunkte.

Nebst den speziellen Anlässen und Feierlichkei-



ten haben wir unser Cafeteria-Angebot ausweitert. Kommen Sie vorbei, unsere neue Karte wird Sie begeistern. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Nottwil wurde der bestehende Mahlzeitendienst neu organisiert. Der Bezüger kann einfach und unkompliziert die Mahlzeiten mittels einer bereitgestellten Induktionsplatte selber aufwärmen und so entscheiden, wann er essen möchte. Jeden Freitag besteht zudem die Möglichkeit, einen frisch gebackenen Zopf aus der Eymatt Küche zu bestellen.

Ich freue mich, Sie zusammen mit meinem Gastronomie-Team auch im 2023 kulinarisch zu verwöhnen.

Corina Steiger,
Leitung Gastronomie

Vernetzung

Im Jahr 2022 durften wir von der Administration mit den Bewohnenden, Angehörigen, Mitarbeitenden und Besuchenden verbunden sein bei Gesprächen, für spezielle Wünsche und Auskünfte. Unsere HR-Verantwortliche war bei sehr vielen Rekrutierungen von Mitarbeitenden im Lead. Für die optimalen Stellenbesetzungen wurden neue Wege gesucht und mit der Vernetzung mit WhatsApp oder LinkedIn gefunden. Auch für die Rechnungsstellung an die Krankenkasse wurden neue Schnittstellen eingerichtet, denn wir dürfen diese neu digital einreichen. Damit in Zukunft unsere Bewohnenden und Mitarbeitenden immer einen guten Draht zur Aussenwelt haben, starteten wir ein sehr zeitintensives ICT-Vorprojekt. In nächster Zeit wird die Telefonie sowie das WLAN durch



eine neue Lösung ersetzt. Die Digitalisierung wird im Zentrum Eymatt weitergehen. Das Wichtigste bei all dem Wandel – das Wohl der Bewohnenden und Mitarbeitenden steht immer im Zentrum.

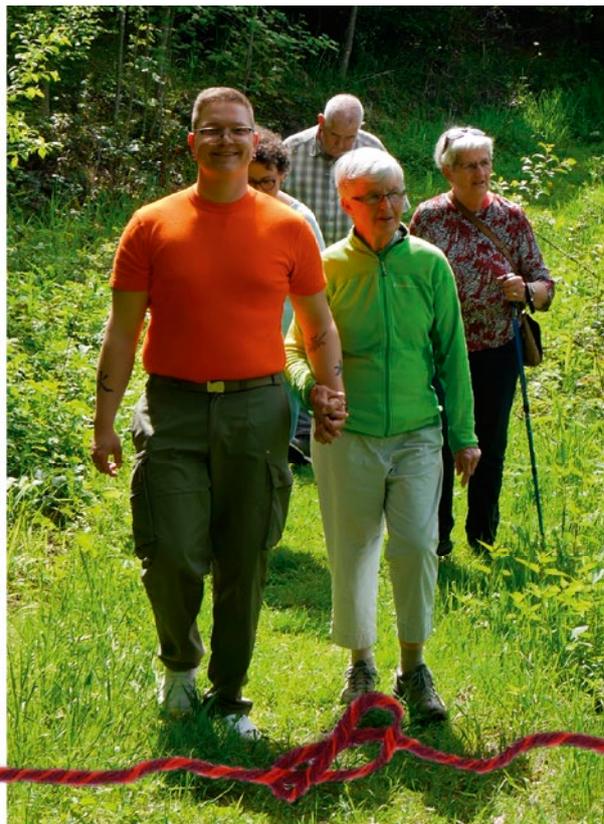
Wir durften das Weihnachtsessen für die Mitarbeitenden organisieren und zusammen mit allen einen gemütlichen Abend erleben und einmal mehr das gute

«Miteinander» wahrnehmen.

Ich danke Helene Amrein und Irma Egli für die tolle Zusammenarbeit und freue mich, mit ihnen als Team im 2023 alle Herausforderungen tanzend anzunehmen.

Esther Zihlmann,
Leitung Finanzen und Administration

IMPRESSIONEN 2022



ZAHLEN UND FAKTEN 2022



994

Zöpfe für den Freitagsverkauf gebacken



1095

Cafe Latte haben MA zum Znüni getrunken



182

Wollknäuel wurden in der AT verstrickt



329 ×

wurde eine Gruppenaktivität durchgeführt



13 218 kg

Hauskehricht wurde entsorgt



1.

Weihnachtsmarkt hat stattgefunden



33

Eintritte



32

Austritte



95,85 %

Ø Bettenbelegung der 47 Pflegebetten

46

Heimbewohner (per 31.12.)
BESA-Einstufung: Ø 5,98



Männer

Alter: Ø 82,78 Jahre
Aufenthaltsdauer: Ø 6,10 Jahre

11

35

Frauen

Alter: Ø 85,99 Jahre
Aufenthaltsdauer: Ø 3,18 Jahre

BETRIEBSRECHNUNG

	2021		2022		2022		2023	
in CHF 1000	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Pensions- und Pflgetaxen, Pflegeleistungen	4 852.1	95.7	5 006.0	96.0	4 866.8	95.4	5 135.5	95.0
Übrige Erträge	209.0	4.1	210.6	4.0	236.4	4.6	269.6	5.0
Fundraising / zweckgebundene Spenden	8.5	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Betriebsertrag	5 069.6	100.0	5 216.6	100.0	5 103.3	100.0	5 405.0	100.0
Personalaufwand	-3 706.8	-73.1	-3 807.5	-73.0	-3 862.2	-75.7	-4 155.0	-76.9
Sachaufwand	-799.3	-15.8	-866.7	-16.6	-770.3	-15.1	-905.7	-16.8
Abschreibungen	-495.8	-9.8	-475.0	-9.1	-428.1	-8.4	-441.3	-8.2
Betriebsaufwand	-5 002.0	-98.7	-5 149.2	-98.7	-5 060.6	-99.2	-5 502.0	-101.8
Operatives Ergebnis (EBIT)	67.6	1.3	67.4	1.3	42.7	0.8	-97.0	-1.8
Finanzerfolg	-58.3	-1.2	-55.4	-1.1	-49.6	-1.0	-61.4	-1.1
Baurechtszins ab 2021	-29.6	-0.6	-29.6	-0.6	-29.6	-0.6	-29.6	-0.5
a.o. und periodenfremder Erfolg	57.6	1.1	0.0	0.0	33.9	0.7	0.0	0.0
Ergebnis vor Fondsrechnung	37.3	0.7	-17.6	-0.3	-2.7	-0.1	-188.0	-3.5
Fondsrechnung zweckgebundene Fonds	-7.1	-0.1	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0
Jahresergebnis	30.2	0.6	-17.6	-0.3	-1.9	0.0	-188.0	-3.5
Zuweisung an Reserve aus Kapitaleinlage	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Zuweisung vom Schwankungsfonds	0.0	0.0	17.6	0.3	0.0	0.0	188.0	3.5
Zuweisung an freie Reserven	-30.2	-0.6	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

BILANZ

	2021		2022		2022		2023	
in CHF 1000	IST		BUDGET		IST		BUDGET	
Aktiven	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Liquide Mittel	280.3	3.1	146.8	1.7	159.2	1.8	398.5	4.6
Forderungen	466.7	5.2	500.0	5.9	513.0	5.7	600.0	7.0
Vorräte	72.7	0.8	55.0	0.6	87.3	1.0	74.3	0.9
Aktive Rechnungsabgrenzung	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0
Total Umlaufvermögen	819.6	9.1	701.8	8.2	760.2	8.4	1 072.8	12.5
Finanzanlagen	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.4	0.0	0.0
Liegenschaft Zentrum Eymatt	7 584.8	83.8	7 273.0	85.2	7 604.4	84.0	6 942.3	80.9
Mobilie Sachanlagen	261.1	2.9	197.0	2.3	300.4	3.3	205.5	2.4
Zweckgebundene Anlagen	383.1	4.2	363.0	4.3	383.0	4.2	363.0	4.2
Total Anlagevermögen	8 229.0	90.9	7 833.0	91.8	8 327.8	91.6	7 510.8	87.5
Total Aktiven	9 048.7	100.0	8 534.8	100.0	9 088.0	100.0	8 583.6	100.0
Passiven	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	0.0	0.0	1 000.0	11.7	1 250.0	13.8	500.0	5.8
Verbindlichkeiten Lieferungen u. Leistungen	310.3	3.4	250.0	2.9	359.1	4.0	250.0	2.9
Übrige Verbindlichkeiten	283.1	3.1	117.3	1.4	341.6	3.8	117.3	1.4
Passive Rechnungsabgrenzung	135.8	1.5	145.0	1.7	61.4	0.7	145.0	1.7
Total kurzfristiges Fremdkapital	729.2	8.1	1 512.3	17.7	2 012.1	22.1	1 012.3	11.8
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten Aktionär	4 231.6	46.8	3 002.7	35.2	2 989.9	32.9	3 739.5	43.6
Rückstellungen	138.0	1.5	125.0	1.5	138.8	1.5	125.0	1.5
Total langfristiges Fremdkapital	4 369.6	48.3	3 127.7	36.6	3 128.6	34.4	3 864.5	45.0
Zweckgebundenes Fondkapital	93.5	1.0	73.2	0.9	92.8	1.0	73.2	0.9
Total zweckgebunden Fonds	93.5	1.0	73.2	0.9	92.8	1.0	73.2	0.9
Total Fremdkapital	5 192.3	57.4	4 713.2	55.2	5 233.5	57.6	4 950.0	57.7
Aktienkapital	2 000.0	22.1	2 000.0	23.4	2 000.0	22.0	2 000.0	23.3
Reserven aus Kapitaleinlage	1 461.0	16.1	1 461.0	17.1	1 461.0	16.1	1 461.0	17.0
Gebundenes Kapital: Schwankungsfonds	290.0	3.2	272.4	3.2	290.0	3.2	84.4	1.0
Freie Reserven	105.4	1.2	88.2	1.0	103.5	1.1	88.2	1.0
Total Eigenkapital	3 856.3	42.6	3 821.6	44.8	3 854.5	42.4	3 633.6	42.3
Total Passiven	9 048.7	100.0	8 534.8	100.0	9 088.0	100.4	8 583.6	100.0

GELDFLUSSRECHNUNG

in CHF 1000	2021	2022
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Fondskapital)	37.3	-2.7
Zuweisung Zweckgebundene Fonds	-7.1	0.8
Zuweisung Schwankungsreserve	0.0	0.0
Abschreibungen	495.8	428.1
(Auflösung) / Bildung Rückstellungen	-4.1	0.8
Real. und unreal. Gewinne/Verluste auf Wertschriften	0.0	0.0
Abnahme / (Zunahme) Forderungen	-5.9	-46.3
Abnahme / (Zunahme) Vorräte	4.8	-14.6
Abnahme / (Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzung	0.0	-0.8
(Abnahme) / Zunahme Gemeindeverbindlichkeiten	0.0	0.0
(Abnahme) / Zunahme Verbindlichkeiten	201.7	107.4
(Abnahme) / Zunahme passive Rechnungsabgrenzung	10.1	-74.5
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	732.6	398.3
Investition in Finanzanlagen	0.0	-40.0
Investition in Sachanlagen	-19.9	-487.0
Veräusserung von Sachanlagen	0.0	0.0
Abnahme / (Zunahme) Zweckgebundene Anlagen	-7.2	0.1
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-27.0	-526.9
Veränderung kurzfr. verzinsliche Gemeindeverbindlichkeiten	-1 000.0	1 250.0
Veränderung langfr. verzinsliche Gemeindeverbindlichkeiten	-232.9	-1 241.7
Veränderung Zweckgebundenes Fondskapital	7.1	-0.8
Veränderung Organisationskapital	0.0	0.0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1 225.9	7.5
Veränderung flüssige Mittel	-520.3	-121.1
Anfangsbestand flüssige Mittel	800.5	280.3
Schlussbestand flüssige Mittel	280.3	159.2
Veränderung flüssige Mittel	-520.3	-121.1

Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Antrag Verwendung Jahresergebnis

Entwicklung des Eigenkapitals	Anfangsbestand	Einlagen	Entnahmen	Endbestand
Aktienkapital	2 000 000.00	0.00	0.00	2 000 000.00
Gesetzliche Kapitalreserven	1 460 976.90	0.00	0.00	1 460 976.90
Freie Gewinnreserven	105 351.54	0.00	1 868.90	103 482.64
Reserven Schwankungsfonds	290 000.00	25.39	0.00	290 025.39
Total	3 856 328.44	25.39	1 868.90	3 854 484.93
Jahresergebnis	0.00	1 868.90	1 868.90	0.00
Total Eigenkapital	3 856 328.44	1 894.29	3 737.80	3 854 484.93

Der Aufwandsüberschuss von CHF 1 868.90 wird den Freien Gewinnreserven zugeteilt.

ANHANG

Zweck der Organisation

Die Zentrum Eymatt AG bezweckt die Erfüllung öffentlicher Aufgaben im Bereich der Altersbetreuung durch das Führen und Betreiben einer oder mehrerer Institutionen für die Pflege und Betreuung von Menschen. Dazu gehören Einrichtungen wie Alterszentren, Alterswohnungen sowie weitere Angebote für ein altersgerechtes und hindernisfreies Wohnen.

Struktur

Unter dem Namen Zentrum Eymatt AG in Nottwil besteht seit 1. Januar 2016 eine Aktiengesellschaft gem. Art. 620 ff OR mit Sitz in Nottwil (LU). Die Aktionäre sind (Stand 31. Dezember 2016): Gemeinde Nottwil 100%

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat besteht aus drei bis fünf Mitglieder, welche von der Generalversammlung jeweils für die Dauer von einem Jahr gewählt werden. Vorbehalten bleiben vorheriger Rücktritt und Abberufung. Neue Mitglieder treten in die Amtsdauer derjenigen ein, die sie ersetzen. Die Mitglieder des Verwaltungsrates sind jederzeit wieder wählbar. Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst. Der Präsident des Verwaltungsrates wird von der Generalversammlung gewählt. Der Verwaltungsrat bezeichnet den Sekretär, der nicht Mitglied des Verwaltungsrates sein muss.

Zusammensetzung des Verwaltungsrats ab 27.04.2022:

Pius Bernet, Egolzwil / Verwaltungsratspräsident

Renée Sigrist, Nottwil / VRP-Stv.: / Vertreterin Gem. Nottwil

Urs Masshardt, Nottwil

Esther Bieri, Kriens

Marianne Wimmer, Ebikon

Geschäftsleitung

Die Geschäftsführung ist seit dem 1. August 2018 an Frau Karin Rubeli, Institutionsleiterin und Pflegefachfrau HF, übertragen worden. Der Sitz der Gesellschaft ist Kantonsstrasse 33, Nottwil.

Entschädigung an den Verwaltungsrat

Die Entschädigungen an die Mitglieder des Verwaltungsrats basieren auf dem Reglement über die Entschädigung der Gesellschaftsorgane vom 19. August 2015. Demnach erhalten alle Mitglieder eine Basisentschädigung von CHF 3 500.00 p.a., eine Spesenpauschale von CHF 300.00 p.a. sowie ein Sitzungsgeld von CHF 50.00 pro Sitzung. Zusätzlich erhält der Verwaltungsratspräsident eine Funktionszulage von CHF 1 500.00 p.a. sowie Zusatzspesenpauschale von CHF 300.00 p.a. Die Vize-Präsidentin erhält eine Funktionszulage von CHF 500.00 p.a. Der Verwaltungsrat hat 2022 insgesamt eine Entschädigung von CHF 25 758.20 für vier Sitzungen erhalten. Renée Sigrist nimmt ihr Mandat im Rahmen des Amtes als Gemeinderätin wahr. Ihre Entschädigung wurde der Gemeinde vergütet.

Revisionsstelle

Die Revisionsstelle ist Balmer Etienne in Luzern. Herr Reto Klausner betreut das Mandat als leitender Revisor. Die Revisionsstelle wird jeweils für ein Geschäftsjahr gewählt.

Informationspolitik

Der Jahresbericht wird gedruckt und an die Aktionärin, Bewohnende, Angehörige, Mitarbeitende und weitere Anspruchsgruppen verteilt. Bei wichtigen Ereignissen entscheidet der Verwaltungsrat auf Initiative aus den eigenen Reihen oder von der Geschäftsleitung, Aktionäre und Presse unterjährig zu informieren. Gegenüber Bewohnenden, Angehörigen, Mitarbeitenden und weiteren Anspruchsgruppen stellt die Geschäftsführung / Geschäftsleitung den laufenden Informationsfluss sicher.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung erfolgt seit 1. Januar 2017 in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER 21, welches seit 1.1.2016 in Kraft gesetzt ist) und entspricht dem Schweizerischen Obligationenrecht, den Vorschriften der CURAVIVA sowie den Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Zentrum Eymatt AG. Bilanzstichtag ist der 31.12.2022. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Nahestehende Organisationen

Die Organisation, die als nahestehende geltet ist die Gemeinde Nottwil. Die Transaktionen werden offengelegt.

Finanzanlagen

Im 2022 hat das Zentrum Eymatt 40 Anteilscheine der Energie-Genossenschaft Nottwil erworben. Die e-Nottwil ist die Eigentümerin der neuen PV-Anlage, welche im April 2023 in Betrieb genommen wird.

Bewertung von Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen bilanziert. Die Aktivierungsuntergrenze beträgt CHF 5 000.00. Die Abschreibungen erfolgen grundsätzlich linear von den Anschaffungswerten gem. den Vorgaben von CURAVIVA:

Gebäudeeinbauten	33 Jahre
Installationen und Umgebungsarbeiten	20 Jahre
Mobiliar und Einrichtungen	10 Jahre
Informatik und Kommunikation	4 Jahre

Rückstellungen

Für Ereignisse in der Vergangenheit, die möglicherweise in der Zukunft zu einem Geldabfluss oder zu einem Leistungsaufwand führen, werden – unter Beachtung des Vorsichtsprinzips – Rückstellungen gebildet, so für die verrechneten MiGeL-Pauschalen an div. Restfinanzierer sowie für Dienstleistungsgeschenke.

Zweckgebundene Fonds

Mittel, die von Dritten für einen bestimmten und einschränkenden Zweck einbezahlt wurden, sind als zweckgebundene Fonds im Fondskapital auszuweisen.

a.o Aufwand und Ertrag

Im a.o. Aufwand wurden vor allem die Kosten für das 10. Jubiläum und im Ertrag sind diverse Versicherungsleistungen – Norovirus, div. Versicherungsleistungen und Rechnungen vom Hagelschaden aus dem Jahr 2021, welche der Gebäudeversicherung weiterverrechnet werden dürfen.

Personalbestand

Die Anzahl Vollzeitstellen per Ende 2022 betrug 44,00.

Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gemeinde ist Alleinaktionärin. Die ausgewiesenen Darlehen und die Darlehenszinsen sind Transaktionen mit der Aktionärin. Die Gemeinde hat insgesamt für CHF 8 601.25 Dienstleistungen zugunsten der Eymatt und diese wiederum CHF 5 272.10 zugunsten der Gemeinde erbracht.

Negativstatements

Es bestehen per Ende 2022 keine Eventualverpflichtungen, keine Verpflichtungen gegenüber der Vorsorgeeinrichtung, keine nicht bilanzierten Leasingverbindlichkeiten, keine unentgeltlich erhaltenen Leistungen, mit Ausnahme der Freiwilligenleistungen, welche noch nicht erfasst werden.

REVISIONSBERICHT

**Balmer
Etienne**

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Zentrum Eymatt AG, Nottwil

Balmer-Etienne AG
Kauffmannweg 4
6003 Luzern
Telefon +41 41 228 11 11

info@balmer-etienne.ch
balmer-etienne.ch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Zentrum Eymatt AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Luzern, 6. März 2023

rlj/uma

Balmer-Etienne AG

Urs Matter
Zugelassener Revisionsexperte

Reto Klausner
Zugelassener Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Jahresrechnung 2022



in stillem Andenken

Steiner-Schneiter Rosa
19.03.32 – 07.02.22

Keller Ursula
19.02.46 – 08.03.22

Metz Frieda
26.05.37 – 22.03.22

Breuer-Grosman Martha
21.03.30 – 26.03.22

Küttel Lisbeth
02.09.48 – 02.04.22

Gilli Agnes
24.05.42 – 02.05.22

Bucher Bruno
19.01.37 – 22.06.22

Racine Heinrich
19.01.35 – 15.07.22

Küng-Weingartner Käthy
01.05.25 – 02.08.22

Ziswiler-Brunner Hildegard
10.05.40 – 31.08.22

Marti-Gisler Rosemarie
29.10.34 – 09.10.22

Schwander Alois
27.11.45 – 14.11.22

Marfurt Alois
08.05.42 – 27.11.22

Rohr Rudolf Georg
29.11.43 – 30.11.22

Riechsteiner Maria
01.12.29 – 08.12.22

Bachmann Josef
13.09.38 – 23.12.22

